

PROJEKTbeschreibung

Rathaus Unterensingen | Erweiterungsneubau und denkmalgerechte Sanierung



Fachplanungsleistungen

Technische Gebäudeausrüstung gemäß §55 HOAI: Leistungsbild 1-9

In der Gemeinde Unterensingen wurde das bestehende Rathaus durch einen modernen Erweiterungsbau ergänzt. Die Umsetzung erfolgte durch Schoener und Panzer Architekten aus Leipzig, die den ausgerufenen Wettbewerb für sich entscheiden konnten.

Der Neubau übernimmt zentrale Verwaltungsfunktionen der Gemeinde, darunter ein Bürgerbüro sowie eine Tiefgarage. Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude bleibt weiterhin repräsentativen Nutzungen wie dem Ratssaal und dem Trauzimmer vorbehalten.

Die Planung der technischen Gebäudeausrüstung umfasste die detaillierte Ausarbeitung der Gewerke Heizung, Sanitär, Kälte und Lüftung sowie die Grundentwässerung im Trennsystem auf dem Baugrundstück.

Wesentliche Leistungsbestandteile:

- Wärmeversorgung und Kühlung des Gebäudes über Wärmepumpentechnik in Kombination mit Erdwärmesonden zur vollständigen Bedarfsdeckung
- Implementierung einer Gebäudeleittechnik zur effizienten Steuerung der Anlagentechnik
- Flächendeckende Fußbodenheizung zur Beheizung und passiven Kühlung der Räumlichkeiten (ca. 880 m²)
- Zusätzliche aktive Kühlung mit Kaltwasser in Verwaltungs- und Besprechungsräumen zur Regulierung der Raumtemperatur und -feuchte
- WC-Anlagen mit barrierefreien Toiletten auf allen Etagen
- Dachentwässerung zur effektiven Ableitung von Regenwasser
- Grundentwässerung zur sicheren Ableitung von Abwässern im Trennsystem

Dieses Projekt steht exemplarisch für eine nachhaltige, energieeffiziente Bauweise im öffentlichen Sektor und bietet gleichzeitig hohen Komfort für Bürgerinnen und Bürger sowie Verwaltungsmitarbeitende.

Rathaus Unterensingen (Neubau)	Verwaltung / Denkmalpflege Neu- und Altbau	Moderner Erweiterungsbau mit Wärmepumpentechnik und Erdwärmesonden. Fußbodenheizung, aktive Kühlung, GLT, barrierefreie WCs. Altbau bleibt für repräsentative Nutzung erhalten.
--------------------------------	--	---